



# **Welcome to Park Point**



# About Capital Hills Developments

With intricate eye over details and dedication to exceed investment expectations, Capital Hills Developments has formidably emerged as a leading real estate company that aims at bringing together secured and long-term investment & business. Capital Hills offers an iconic outlook on modern mixed use projects that provides a safe haven for its business owners and investors offering a unique blend of contemporary architecture, interiors and relaxed payment options.

بفضل قدرتها على التركيز على التفاصيل والتفاني في تجاوز توقعات العملاء الراغبين في العمل أو الاستثمار، سطع نجم كابيتال هيلز بشكل كبير كشركة عقارية رائدة تهدف إلى الجمع بين الإستثمار الناجح و المريح. تتميز الشركة بكونها صاحبة منظور مختلف للمشاريع المتعددة منها الخدمية حيث توفر خيارات الشركة ملاذاً آمناً لأصحاب الأعمال والمستثمرين، كونها تقدم مزيجاً فريداً من الهندسة المعمارية المعاصرة والديكورات الداخلية وخيارات الدفع المريحة.



# Capital Hills

DEVELOPMENTS

BRING IT ALL TOGETHER

# Project Overview

Railing on a new success story, Capital Hills Developments offers a one of a kind business, retail, entertainment and hotelier experience over a total built-up area of 41,003 SQM with a grand view over the Green River in MU5-14 promising success, luxury and exclusivity.

Park Point revolutionizes how you invest and perceive the mixed use buildings thanks to its unimpaired design where tenants and visitors will have everything they need in a glimpse of an eye.

من خلال قصة نجاح جديدة، تقدم Capital Hills Developments تجربة جديدة فريدة من نوعها لأول مرة في العاصمة الإدارية في مجال الأعمال التجارية والترفيه و المباني الفندقية على مساحة بناء إجمالية تبلغ 41,003 مترًا مربعًا مع إطلالة رائعة على النهر الأخضر في MU5-14.

سوف يُحدث Park Point تغييرًا حقيقيًا في كيفية الاستثمار في المشروعات متعددة الاستخدامات و التجارية و الفندقية بفضل تصميمه الفريد حيث سيحصل المستأجرون والزائرون على كل ما يحتاجون إليه في لمح البصر.



# Location

With its location carefully selected, Park Point is nestled in the MU5-14, with an interrupted view over the Green River and a prime location near the residential neighbourhoods R7 & R8 and the central park.

In addition, it lays at the intersection of many of The New Capital's vibrant landmarks including Al Massa Hotel, Financial District, Governmental District and the Egyptian Monorail.

تم إختيار موقع Park Point بعناية، حيث يوفر إطلالة ممتدة على طول النهر الأخضر والحديقة المركزية و موقع متميز بالقرب من الأحياء السكنية R7 و R8 بالإضافة إلى ذلك، فهو يقع عند تقاطع العديد من المعالم النابضة بالحياة في العاصمة الجديدة بما في ذلك فندق الماسة والحي المالي والحي الحكومي و المونوريل.





LRT

Financial District  
الحي المالي

Governmental District  
الحي الحكومي

El Masa Hotel  
فندق الماسة

POINT  
N/NE

Data Center  
مركز البيانات

Monorail  
المونريل

POINT

Eastern Axis  
المحور الشرقي

Egyptian Mosque  
المسجد  
المصري  
الكبير

Northern Ben Zayed Axis  
محور بن زايد الجنوبي

Central Park  
الحدائق المركزية

Western Axis  
المحور الغربي

Park Point

Egyptian Museum  
المتحف  
المصري

Southern Ben Zayed Axis  
محور بن زايد الشمالي

Green River  
النهر الأخضر

# The Luxury You Deserve

Reflecting what it promises, Park Point is divided into a commercial & admin building; including a ground floor and a commercial plaza spanning over 3 floors then 10 admin floors, whereas the second building covers an international hotel, in addition to a sky roof, boasting luxury and revamping the mixed-use commercial and hotelier landscape in The New Administrative Capital.

يعكس Park Point ما يعد به عملائه من نجاح واعد ورفاهية، حيث ينقسم إلي مبنيين؛ الأول يحتوي على مساحات إدارية و تجارية حيث تم تصميمه ليشمل القطاع التجاري الطابق الأرضي و ٣ أدوار متكررة ثم ١٠ طوابق إدارية، بينما يغطي المبنى الثاني فندقًا دوليًا. بالإضافة الى طابق معلق أعلى المبنى يحتوي على العديد من الأنشطة الترفيهية، محدثًا تغييرًا في مجال المباني متعددة الإستخدامات و التجارية و الفندقية في العاصمة الإدارية الجديدة.



ST Park Point

MEXICO

MEX

CINEMA

# All Fitting In One Place

Park Point presents an innovative idea of a contemporary business and entertainment centre in The New Administrative Capital featuring convenient amenities that provides an exhaustive international experience that includes; franchise cinema complex, hypermarket, food court, franchise sky gym, franchise sky restaurant and entertainment area.

يقدم Park Point فكرة مبتكرة عن مركز إداري وتجاري وترفيهي معاصر في العاصمة الإدارية يتميز بوسائل الراحة المريحة التي توفر تجربة عالمية بفضل العلامات التجارية العالمية و التي تشمل مجمع سينمات وهايبر ماركت وقاعة طعام ومنطقة ترفيهية.



# Breath Taking..We Are A Level Above It

For the first time in The New Capital, Park Point introduces a one of a kind investment opportunity changing the hotelier sector landscape.

The internationally operated hotel offers its investors the chance to hold hotel shares making them partners with Rotana the first international operator in Downtown, New Administrative Capital.

لأول مرة في العاصمة الجديدة، يقدم Park Point فرصة استثمارية فريدة من نوعها قادرة على تغيير فكرة الإستثمار في القطاع الفندقية. يوفر الفندق الذي تتولى إدارته أول شركة ادارة فنادق عالمية لمستثمريه فرصة امتلاك مساحات فندقية، مما يجعلهم شركاء مع Rotana.



# The Elements Of Life

Ensuring the overall luxury experience, Park Point bursts with top-notch amenities including a VIP Club-House, Swimming Pool, Sky Gym, Sky Restaurant, VIP Lounge, Cinema Franchise, Food Court and Entertainment Area making Park Point a futuristic approach towards investment.

لضمان تجربة الرفاهية الشاملة، تم تزويد Park Point بوسائل الراحة من الدرجة الأولى بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية تحت إدارة علامة تجارية عالمية ونادي إجتماعي VIP وحمّام سباحة وجيم ومطعم و مجمع سينمات و فود كورت مما يجعل Park Point نهجًا مستقبليًا نحو الاستثمار.





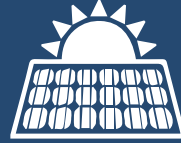
**Facilities & Amenities**

**الخدمات والمرافق**

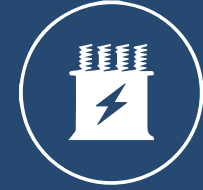
HVAC Air Conditioning  
Solar Energy  
CCTV  
Security  
Firefighting System



Power and Electrical systems  
Free Wi Fi  
Utilities Management  
Disinfection and Sanitization  
Pest Control



Façade Cleaning  
Generators  
Waste Management  
Underground Parking



تنظيف الواجهات الخارجية  
مولدات كهربائية  
إدارة المخلفات  
جراجات تحت الأرض

محطات طاقة  
واي فاي مجاني  
إدارة المرافق  
مراعاة التطهير والتعقيم  
مكافحة الحشرات

تكييف مركزي  
نظام الطاقة الشمسية  
كاميرات مراقبة  
أمن وحراسة  
نظام مكافحة الحرائق

# Partners



**Engineering Consultant**



**International Hotel**

For The First Time in The New Administrative Capital



العقارية  
PROPERTIES

International Property  
Management

**UFC** *GYM*  
EGYPT

Sky Gym

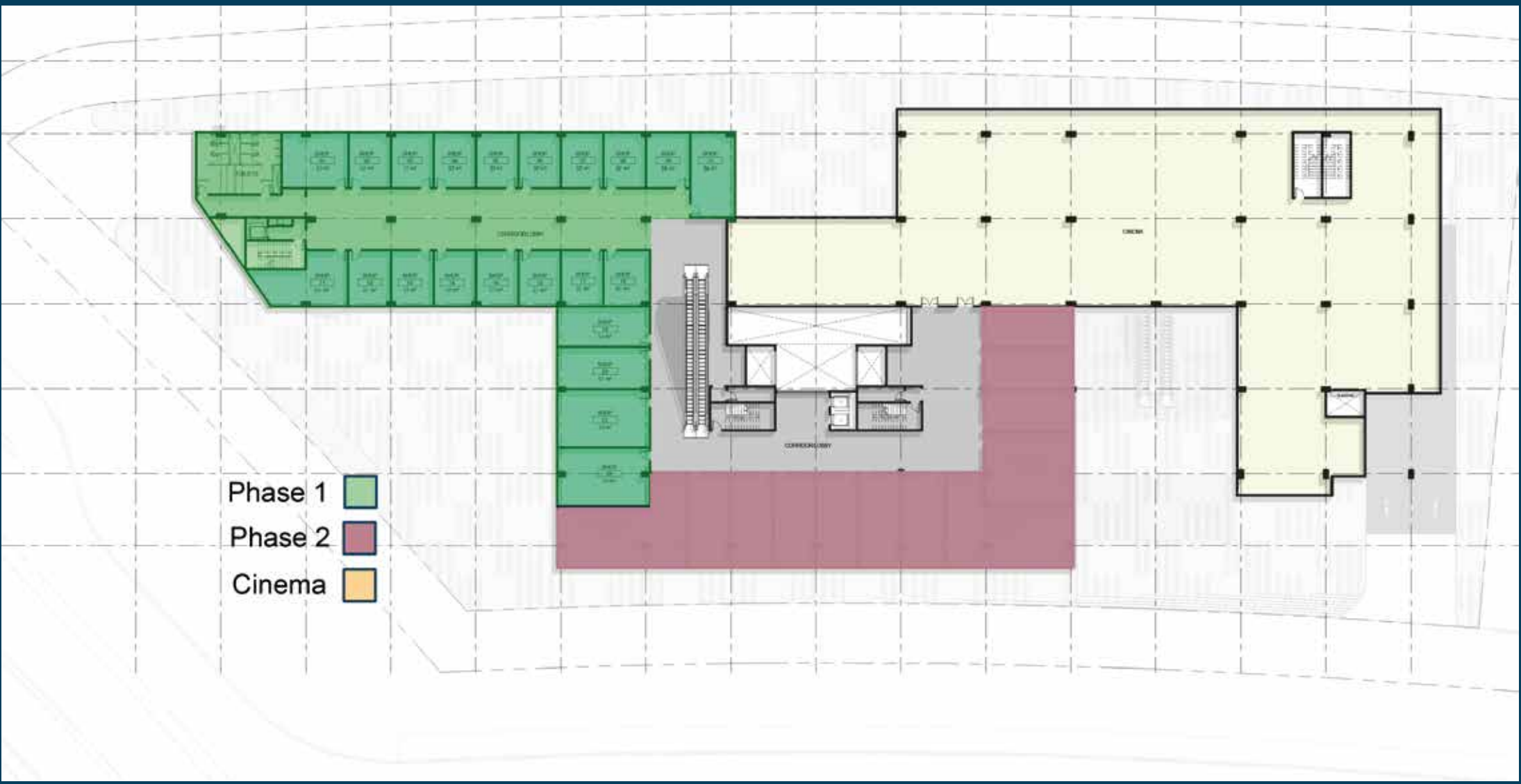


VR Entertainment



- Phase 1
- Phase 2
- Pharmacy

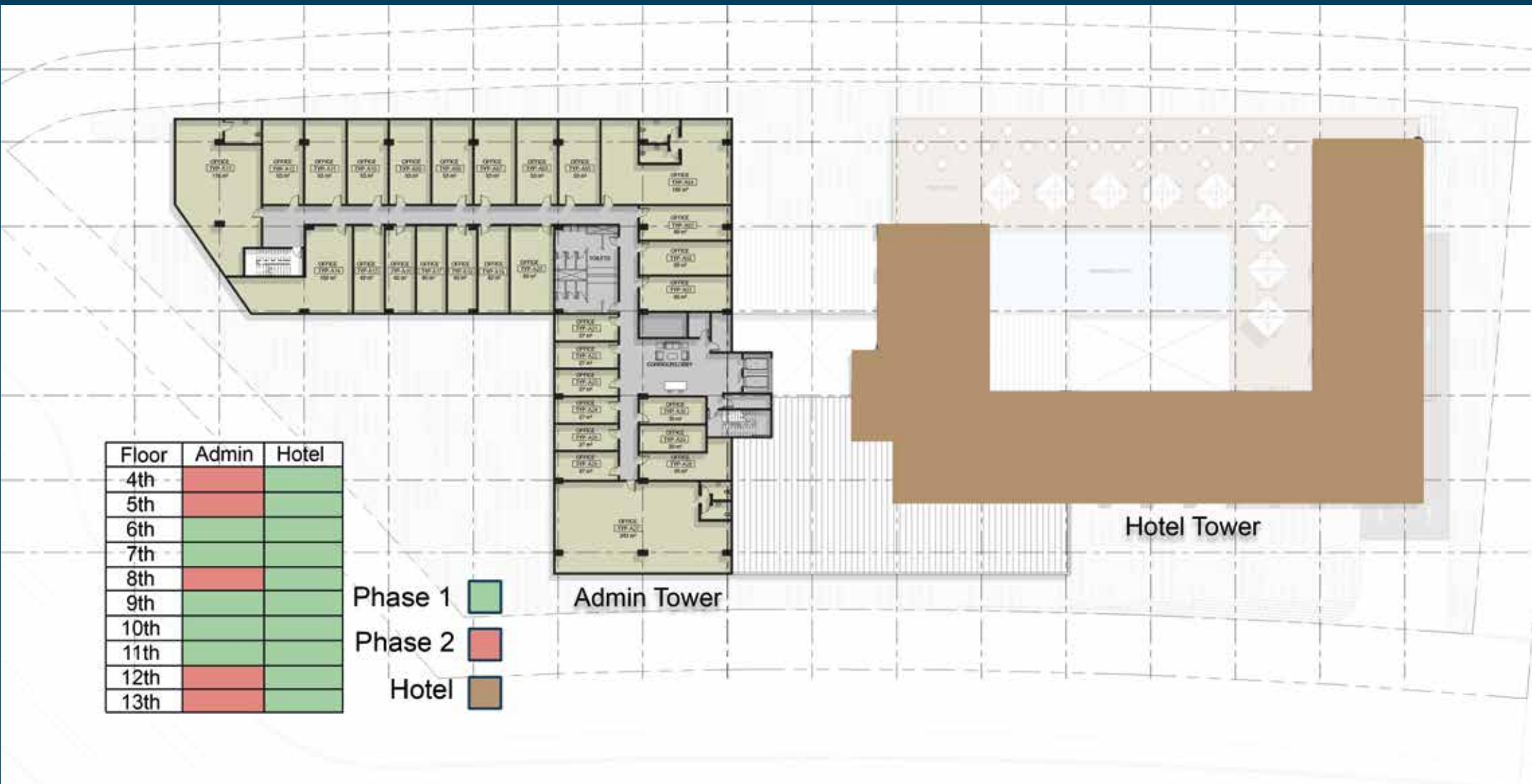








- Phase 1 
- Phase 2 
- Pool Deck 





محطة جديدة

